



**Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын
Республикыналбан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«20» мая 2014г.
(дата составления акта)
09 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 355/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Чертенкова, 135п
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 19 мая 2014г. № 355-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная: 19-20.05.2014 - продолжительность 08.00 часов.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Павлюков Н.В. 19.05.14г. [подпись]

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна - заместитель начальника отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. нач. МРО по территории г. Удэ
ОАО «МРСК Сибири – Бурятэнерго» Павлюков Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По коллективному обращению собственников, проживающих по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Чертенкова, 135п по обращению от 21.04.2014 № 003-000394/14-00 о нарушении законодательства при начислении платы за электроэнергию на общедомовые нужды проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

В указанном многоквартирном жилом доме расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды (ОДН) осуществляется согласно показаний общедомового прибора учета (ОДПУ).

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки BURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Способ управления многоквартирным домом –обслуживающей организацией – ООО «Экмос».

Начисления общедомовых нужд собственникам дома производится филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» согласно постановления Правительства РФ (далее-ППРФ) № 354 по формуле № 12. Сведения о ежемесячных начислениях прилагаются.

Согласно представленным расчетам на общедомовые нужды ежемесячный расход электроэнергии по МКД составляет:

- за март 2014г. – 2740 V.
- за апрель 2014г. – 2620 V.

Пример расчета платы за ОДН по кв. за март 2014г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма} V_u - \text{сумма} V_w) * P_i$

$26,9/340,6 = 0,07897827363;$

$(2740 - 1285 - 241 = 1214) * 0,07897827363 = 95,9(\text{кВт}) * 2,75 =$

рублей

(предъявлено к оплате 96 кВт на рублей).

Пример расчета платы за ОДН по кв. за апрель 2014г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма} V_u - \text{сумма} V_w) * P_i$

$26,9/340,6 = 0,07897827363;$

$(2620 - 1299 - 201 = 1120) * 0,07897827363 = 88,46(\text{кВт}) * 2,75 =$

рублей

(предъявлено к оплате 88 кВт на рублей).

Увеличение размера платы за ОДН может быть обусловлено следующим:

- отсутствие начислений платы за ОДН для юридических лиц;
- класс точности индивидуальных приборов учета (ИПУ) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, ИПУ не прошедшие поверку, что не позволяет вести точный учет коммунального ресурса;
- фактическое потребление электроэнергии абонентами, не установившими индивидуальные приборы учета (квартиры) выше, чем начисление по нормативу - без учетное потребление электроэнергии.

В ходе проверки соблюдения обязательных требований выявлены нарушения:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.		
1	п.31 - е(1)) - не осуществляются снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, не осуществляется проверка состояния таких приборов учета;	ОАО «МРСК-Сибири»-«Бурятэнерго»

Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об энергосбережении..."		
2	п.12 ст.13 - не совершены действия по оснащению индивидуальными приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых организация осуществляет, объектов (квартиры), инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»
3	п.5. ст.12 - «Организация, осуществляющая снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора, регулярно (не реже чем один раз в год) обязана предлагать перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.» - <u>перечень мероприятий для многоквартирного дома собственникам/обслуживающей организации не предлагался</u>	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам. начальника отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



В.В. Козыкина
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Асф. Сагдеев
(подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Зам. начальника ГЖИ по территории Ф.И.О. «МРСК-Сибири»
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

20 мая 20 14 г.

Асф.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «20» мая 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 355/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «20» мая 2014 г. № 355/14-А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Чертенкова, 135п.

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.			
1	п.31 - е(1)) - не осуществляются снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, не осуществляется проверка состояния таких приборов учета;	Провести очередную проверку	22.06.2014
Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об энергосбережении..."			
2	п.12 ст.13 - не совершены действия по оснащению индивидуальными приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых организация осуществляет, объектов (квартиры), инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.	Устранить нарушение - обеспечить проведение мероприятий по установке ИПУ в указанные помещения	22.06.2014
3	п.5. ст.12 - «Организация, осуществляющая снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора, регулярно (не реже чем один раз в год) обязана предлагать перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.» - <u>перечень мероприятий для многоквартирного дома собственникам/обслуживающей организации не предлагался</u>	Устранить нарушение - обеспечить проведение соответствующих мероприятий	22.06.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Заместитель начальника отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 20 » мая 2014 г.

(Подпись)